ИП Будаева Баярма Борисовна ИНН 032314779038 ОГРНИП 311861935000039 Тел.: +7(912)4123876

628426, ХМАО, Сургут, ул. Мира 34/3, офис 301 | Почтовый адрес: 628403, ХМАО, Сургут, ул. 30 лет Победы 3, а/я166

ГРУППА КОМПАНИЙ «КАДАСТР И ТЕХНОЛОГИИ»

**Разработка документации по**

**ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ планировкИ территории под объект**

**«Канализационные очистные сооружения**

**в с.Казым Белоярский район»**

**Проект межевания**

**территории**

Том 3.

Текстовая часть

проекта межевания территории

Сургут 2022

ГРУППА КОМПАНИЙ «КАДАСТР И ТЕХНОЛОГИИ»

**Разработка документации по**

**ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ планировкИ территории под объект**

**«Канализационные очистные сооружения**

**в с.Казым Белоярский район»**

**Проект межевания**

**территории**

Том 3.

Текстовая часть проекта межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | Администрация Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа — Югры |
| **Муниципальный**  **контракт:** | МК 36622/АРХ/д от 02.12.2022 |
| **Исполнитель:** | ИП Будаева Б.Б. |
| **Шифр:** | ППиМ-2212 |

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Б. Будаева

Сургут 2022

**Состав документации Проекта межевания**

**территории в с. Казым**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п./п. | № схемы | Наименование документа |
|  | *Основная часть* | |
| 1 | 4 | Чертеж межевания территории М 1:1000 |
| 2 | - | Том 3. Текстовая часть проекта межевания территории |
|  | *Материалы по обоснованию* | |
| 3 | 4.1 | Чертеж межевания территории с отображением существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000 |
|  | *Электронная версия проекта* | |
| 4 | - | DVD-диск. Разработка документации по планировке территории под объект «Канализационные очистные сооружения в с. Казым Белоярский район». |

**СОДЕРЖАНИЕ:**

[1 проект межевания 5](#_Toc45267663)

[1.1 Принципы межевания 5](#_Toc45267664)

[1.2 Характеристика образуемых земельных участков на проектируемых территориях 5](#_Toc45267665)

[1.3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков 6](#_Toc45267666)

[1.4 Каталог координат образуемых земельных участков 6](#_Toc45267667)

[1.5 Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо провести процедуру установления публичного или частного сервитута 7](#_Toc45267668)

[1.6 Ведомость координат поворотных точек границ публичных или частных сервитутов 9](#_Toc45267669)

# проект межевания

## Принципы межевания

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В проекте межевания земельные участки сформированы в границах проекта планировки и красных линий с учетом сохраняемой и проектируемой застройки, границ населенных пунктов, а также границ земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

## Характеристика образуемых земельных участков на проектируемых территориях

| **Порядковый номер ЗУ** | **Условный номер ЗУ** | **Адрес** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь кв.м.** | **Способ образования ЗУ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ЗУ\_1 | Российская Федерация,  Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 90 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2 | ЗУ\_2 | Российская Федерация,  Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 1214 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 3 | ЗУ\_3 | Российская Федерация,  Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 48 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 4 | ЗУ\_4 | Российская Федерация,  Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 432 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

## Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

| **Условный номер образуемых**  **земельных участков** | **Код по классификатору** | **Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| ЗУ\_1 – ЗУ\_4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание |

## Каталог координат образуемых земельных участков

Земельный участок: ЗУ\_1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 304° 35' 13'' | 6.02 | 1257112.18 | 2558115.26 |
| 2 | 214° 16' 16'' | 13.67 | 1257115.6 | 2558110.3 |
| 3 | 147° 2' 33'' | 6.51 | 1257104.3 | 2558102.6 |
| 4 | 34° 21' 32'' | 16.16 | 1257098.84 | 2558106.14 |
|  |  |  |  |  |

Земельный участок: ЗУ\_2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |  |  |  |  |  |
| 1 | 327° 2' 33'' | 6.51 | 1257098.84 | 2558106.14 |  |  |  |  |  |
| 2 | 214° 21' 1'' | 56.32 | 1257104.3 | 2558102.6 |  |  |  |  |  |
| 3 | 277° 39' 26'' | 48.33 | 1257057.8 | 2558070.82 |  |  |  |  |  |
| 4 | 277° 40' 4'' | 20.68 | 1257064.24 | 2558022.92 |  |  |  |  |  |
| 5 | 180° 0' 0'' | 0 | 1257067 | 2558002.42 |  |  |  |  |  |
| 6 | 277° 29' 14'' | 34.53 | 1257067 | 2558002.42 |  |  |  |  |  |
| 7 | 263° 44' 55'' | 22.78 | 1257071.5 | 2557968.18 |  |  |  |  |  |
| 8 | 116° 23' 57'' | 9.27 | 1257069.02 | 2557945.54 |  |  |  |  |  |
| 9 | 104° 6' 58'' | 41.74 | 1257064.9 | 2557953.84 |  |  |  |  |  |
| 10 | 314° 43' 45'' | 11.96 | 1257054.72 | 2557994.32 |  |  |  |  |  |
| 11 | 97° 36' 6'' | 43.54 | 1257063.14 | 2557985.82 |  |  |  |  |  |
| 12 | 97° 41' 9'' | 44.86 | 1257057.38 | 2558028.98 |  |  |  |  |  |
| 13 | 34° 34' 1'' | 57.63 | 1257051.38 | 2558073.44 |  |  |  |  |  |

Земельный участок: ЗУ\_3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 47° 42' 23'' | 3.89 | 1256577.26 | 2558629.24 |
| 2 | 132° 51' 33'' | 12.11 | 1256579.88 | 2558632.12 |
| 3 | 227° 40' 4'' | 3.95 | 1256571.64 | 2558641 |
| 4 | 313° 7' 35'' | 12.11 | 1256568.98 | 2558638.08 |
|  |  |  |  |  |

Земельный участок: ЗУ\_4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 314° 24' 42'' | 27.55 | 1256581.02 | 2558652.98 |
| 2 | 227° 30' 43'' | 15.81 | 1256600.3 | 2558633.3 |
| 3 | 132° 54' 15'' | 14.31 | 1256589.62 | 2558621.64 |
| 4 | 132° 51' 33'' | 12.11 | 1256579.88 | 2558632.12 |
| 5 | 132° 38' 48'' | 2.07 | 1256571.64 | 2558641 |
| 6 | 45° 43' 9'' | 3.38 | 1256570.24 | 2558642.52 |
| 7 | 43° 40' 39'' | 11.64 | 1256572.6 | 2558644.94 |

## Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо провести процедуру установления публичного или частного сервитута

| **№**  **п/п** | **Наименование публичного или частного сервитута**  **(условный/кадастровый номер по проекту)** | **Площадь участка, м2** | **Площадь сервитута** | **Адрес участка** | **Категория земель** | **Основной вид использования** | **Цель установл.**  **сервитута** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | П(Ч)С\_1  (86:06:0020502:436) | 1 700 | 50 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым, ул. Советская | Земли населенных пунктов | для размещения блок-контейнера связи | **1\*** |
|  | П(Ч)С\_2  (86:06:0020502:268) | 1 855 | 85 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым, ул. Каксина | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания столовой | **2\*** |
|  | П(Ч)С\_3  (86:06:0020503:10) | 2 563 | 5 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым | Земли населенных пунктов | для эксплуатации ПС 110 кВ | **1\*** |
|  | П(Ч)С\_4  (86:06:0020502:256) | 2 364 | 304 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым, ул. Советская, участок №1 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | **2\*** |
|  | П(Ч)С\_5  (86:06:0020502:256) | 778 | 83 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым, ул. Советская | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома | **1,2\*** |

*Примечание:*

*1\* - размещение сетей водоотведения (напорная канализация)*

*2\* - размещение сетей водоотведения (самотечная канализация)*

## Ведомость координат поворотных точек границ публичных или частных сервитутов

Публичный сервитут П(Ч)С\_1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 123° 50' 48'' | 18.28 | 1256727.58 | 2558454.22 |
| 2 | 123° 38' 14'' | 6.03 | 1256717.4 | 2558469.4 |
| 3 | 219° 44' 6'' | 4.16 | 1256714.06 | 2558474.42 |
| 4 | 313° 37' 44'' | 24.23 | 1256710.86 | 2558471.76 |
|  |  |  |  |  |

Публичный сервитут П(Ч)С\_2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 76° 26' 49'' | 15.53 | 1256678.18 | 2558745.06 |
| 2 | 161° 55' 40'' | 6 | 1256681.82 | 2558760.16 |
| 3 | 256° 25' 14'' | 12.78 | 1256676.12 | 2558762.02 |
| 4 | 318° 6' 2'' | 6.8 | 1256673.12 | 2558749.6 |
|  |  |  |  |  |

Публичный сервитут П(Ч)С\_3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 78° 41' 24'' | 2.65 | 1256614.48 | 2558568.76 |
| 2 | 169° 12' 57'' | 2.99 | 1256615 | 2558571.36 |
| 3 | 258° 6' 41'' | 0.39 | 1256612.06 | 2558571.92 |
| 4 | 311° 57' 52'' | 3.74 | 1256611.98 | 2558571.54 |
|  |  |  |  |  |

Публичный сервитут П(Ч)С\_4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 47° 25' 51'' | 6 | 1256595.7 | 2558667.81 |
| 2 | 140° 47' 28'' | 29.01 | 1256599.67 | 2558671.97 |
| 3 | 46° 33' 11'' | 8.87 | 1256593.14 | 2558678.83 |
| 4 | 46° 21' 32'' | 11.33 | 1256583.15 | 2558689.38 |
| 5 | 42° 15' 23'' | 13.29 | 1256560.99 | 2558712.97 |
| 6 | 134° 51' 55'' | 6.01 | 1256558.69 | 2558710.79 |
| 7 | 222° 19' 12'' | 13.31 | 1256559.34 | 2558707.11 |
|  |  |  |  |  |

Публичный сервитут П(Ч)С\_5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 223° 38' 56'' | 6 | 1256411.95 | 2558756.03 |
| 2 | 314° 44' 51'' | 3.21 | 1256413.68 | 2558757.74 |
| 3 | 45° 0' 0'' | 6 | 1256418.64 | 2558762.64 |
| 4 | 134° 44' 9'' | 3.07 | 1256413.33 | 2558767.84 |
| 5 |  |  | 1256409.13 | 2558763.56 |
| 6 |  |  | 1256406.92 | 2558761.33 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |